

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/13) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45132/01/Β/00/39

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	139.739,38	139.739,38	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
Μείον αποσβέσεις	<u>139.739,38</u>	<u>139.739,38</u>	I. Κεφάλαιο (24.926 μετ. των 30 ευρώ)	747.780,00	747.780,00
	0,00	0,00			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			III. Διαφορές αναπροσαρμογής Διαφορές από αναпр. περιουσιακών στοιχείων.	134.113,06	134.113,06
II. Ενοώματες ακινητοποιήσεις	1.460.832,35	1.449.912,35	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	434,63	434,63
Μείον αποσβέσεις	870.432,42	819.900,64	V. Αποτελέσματα εις νέο	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	<u>590.408,93</u>	<u>630.011,71</u>		<u>75.681,97</u>	<u>72.773,35</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ)	<u>590.408,93</u>	<u>630.011,71</u>	(Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ΑΙ+ΑΙΙΙ+Α1V+ΑV)	<u>806.645,72</u>	<u>809.554,34</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις	3.154,63	8.542,93	I. Μακρ./σμες υποχρεώσεις	10.858,40	10.858,40
IV. Διαθέσιμα	239.076,40	195.307,99	II. Βραχ./σμες υποχρεώσεις	16.590,80	15.251,65
Σύνολο κυκλ./ντος ενεργ/κού (ΔΙΙ+ΔΙV)	<u>242.995,39</u>	<u>203.850,92</u>	Συν. υποχρεώσεων Γ Ι+Γ ΙΙ)	<u>27.449,20</u>	<u>26.110,05</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ			Δ. ΜΕΤΑΒ. ΛΟΓΑΡ. ΠΑΘΗΤ.	<u>1.236,17</u>	<u>268,00</u>
Έξοδα επομένης χρήσεως	1.926,77	2.069,76			
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>835.331,09</u>	<u>835.932,39</u>	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤ. (Α+Γ+Δ)	<u>835.331,09</u>	<u>835.932,39</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012
Κύκλος εργασιών (έσοδα)	81.081,12	81.081,12	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη)	12.747,13	68,40
Μείον: Κόστος πωλήσεων	50.522,78	63.153,47	Μείον: Υπόλοιπο ζημιών πρ. χρ.	-70.661,24	-48.538,30
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	<u>30.558,34</u>	<u>17.927,65</u>	(-) Διαφορές φορολ. ελέγχου	0,00	0,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.416,18	11.412,57	Σύνολο	<u>-57.914,11</u>	<u>-48.469,90</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	15.016,37	15.010,98	Μείον: Φόρος εισοδήματος	5.746,68	2.765,89
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	<u>3.125,79</u>	<u>8.495,90</u>	Μείον: Φόροι μη ενσωματ. στο λειτουργικό.. κόστος	12.021,18	21.537,56
Πλέον: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	9.656,57	6.230,23	Ζημίες εις Νέο:	-75.681,97	-72.773,35
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	-34,08	-395,02			
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	<u>12.748,28</u>	<u>-2.660,69</u>	Αθήνα 30.4.2014		
II Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα			Η Πρόεδρος του ΔΣ		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2,00	3.029,54	ΣΟΦΙΑ ΟΡΔΟΥΝΙΔΟΥ		
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>3,15</u>	<u>-300,45</u>	ΑΔΤ ΑΚ 212909		
	-1,15	2.729,09	Το Μέλος	Ο Λογιστής	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	<u>12.747,13</u>	<u>68,40</u>	Α. ΜΠΡΕΠΙΑΝΝΟΥ	Γ. ΡΟΜΠΟΤΗΣ	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	50.522,78	64.703,03	ΑΔΤ Ν.445778	ΑΔΤ ΑΒ 595414	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσ. στο λειπ. κόστος	<u>50.522,78</u>	<u>64.703,03</u>			
	0,00	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη) χρήσεως	<u>12.747,13</u>	<u>68,40</u>			